

شركة دار الشفاء لصناعة الأدوية  
المساهمة العامة المحدودة  
فلسطين

---

المعلومات المالية المرحلية  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020



**PHARMACARE PLC.**

PHARMACEUTICALS. CHEMICALS & COSMETICS

**شركة دار الشفاء**

لصناعة الأدوية والكيماويات ومواد التجميل

التاريخ: 31/8/2020

السادة بورصة فلسطين المحترمين،

نابلس - فلسطين

فاكس رقم : 09-2390998

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية لشركة دار الشفاء - فلسطين من عام 2020**

يسرنا أن نرفق طيه البيانات المالية المرحلية لشركة دار الشفاء لصناعة الأدوية عن الفترة المالية المنتهية في 30/6/2020، ومراجعة من المدقق الداخلي والتي تشمل على ما يلي:

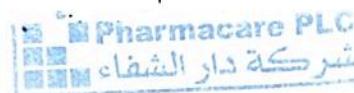
- تقرير حول معلومات مالية مرحلية موجزة
- قائمة المركز المالي المرحلية
- قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
- قائمة التدفقات النقدية المرحلية

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،

شركة دار الشفاء لصناعة الأدوية

ساندرا خوري

المدير العام



نسخة إلى: هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للأوراق المالية

**أعضاء مجلس الإدارة:**

1. الصيدلي باسم صبحي فرح خوري نصر - رئيساً للمجلس والرئيس التنفيذي، القدس
2. السيدة ساندرا عيسى توفيق خوري نصر - عضواً - المدير العام، القدس
3. الصيدلي بسام يوسف إبراهيم يوسف - عضواً، طولكرم
4. الصيدلي رمزي بولص ألبرت نورسي - عضواً، القدس
5. السيد توفيق عيسى توفيق حبش - عضواً، القدس
6. الدكتور عزمي راتب فارس أبو حسن - عضواً، جنين
7. الصيدلي رافت إبراهيم رافت المظفر - عضواً، القدس
8. السيد باول ميخائيل اوغست فرانز فيرترز - عضواً - آخر، ألمانيا
9. بنك فلسطين - ممثل بالسيد هاشم الشوا - عضواً ، رام الله
10. شركة رينش للتنمية والاستثمار المحدودة - ممثلة بالسيد حمزة عزّام "محمد سعيد" العالول - عضواً ، رام الله
11. السيد ماكسميليان ريرخت فريدينand فيرترز - عضواً - آخر، ألمانيا
12. الدكتور فتحي عبدالله مسعود ابو مظلي - عضواً، رام الله
13. الدكتورة رند عبد القادر احمد عسقلان- عضواً، رام الله
14. السيد بشارة جلال بشارة دباج- عضواً، رام الله
15. السادة شركة المشرق للتأمين - ويمثلها السيد أيوب وائل أيوب زعرب- عضواً ، رام الله

**المدير العام**

**ساندرا خوري**

**مدقق حسابات الشركة**

**EL WAFA GROUP**

## الادارة التنفيذية

رئيس مجلس الأدارة والرئيس التنفيذي	-1 باسم صبحي فرج خوري نصر
المدير العام	-2 ساندرا عيسى توفيق خوري نصر
المدير المالي	-3 معن طه حمودة
مراقب مالي	-4 زيادة يعقوب زيادة
مدير المواد	-5 جورج ترجمان
مدير الإنتاج	-6 لؤي عواد

بعض النقاط الخاصة بالمادة 37 الفقرة 2:

- 1- العدد الحقيقي للأسهم المكتتبة 8,593,868 سهم بقيمة إسمية دولار واحد فقط.
- 2- لم يطرأ أي تغيير على إدارة الشركة ولا على نشاطها وأعمالها الرئيسية.
- 3- لم يطرأ أي تغيير على موجودات الشركة.
- 4- لا يوجد أية إجراءات قانونية رئيسية تؤثر على المركز المالي للشركة.
- 5- لا يوجد أية قرارات وأحداث مهمة قد تؤثر على حاملي الأوراق المالية.

الأوراق المالية من تاريخ 2020/6/30

رأس المال المصرح به	10,000,000
رأس المال المدفوع	8,593,868
القيمة الإسمية	1 دولار أمريكي
عدد الأسهم المتداولة	19,925 سهم
قيمة الأسهم المتداولة	69,285 دولار أمريكي
عدد العقود المنفذة	5 عقد
أعلى سعر تداول	3.50
أدنى سعر تداول	3.30
سعر الإغلاق	3.50 2020/06/30

شركة دار الشفاء لصناعة الأدوية المساعدة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020

## قائمة المحتويات

<u>رقم الصفحة</u>	<u>المحتوى</u>
1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
2	قائمة المركز المالي الموجزة
3	قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية الموجزة
14-6	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة

# شركة الوفاء

للاستشارات المالية والخدمات المحاسبية

معتمدو الشركة العالمية

"مزارز"

عماره أبو شوشة - ط 1 - مقابل البنك العربي  
فرع البلد - رام الله  
ص.ب: 2056 رام الله  
هاتف: 970 2 2966210 / 1  
فاكس: 970 2 2966212  
بريد إلكتروني: musa.abudieh@mazars.ps

## نقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية

إلى حضرات السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة دار الشفاء لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموجزة المرفقة لشركة دار الشفاء لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة "الشركة" كما في 30 حزيران 2020 وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموجزة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الموجزة لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34): "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم (2410)، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية" التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإثبات إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبيّنها التدقيق. لذا فإننا لا نبني رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34): "التقارير المالية المرحلية".

شركة الوفاء

رخصة رقم 2012/203



مusa ابو ديه

رخصة رقم 1994/223

رام الله - فلسطين

آب 2020 24

**شركة دار الشفاء الصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة**

**قائمة المركز المالي الموجزة**

**كما في 30 حزيران 2020**

(العملة: دولار أمريكي)

31 كانون أول 2019 (مدقق)	30 حزيران 2020 (غير مدقق)	إيضاح	الموجودات المتداولة
256,280	492,512	3	نقد وما في حكمه
7,319,711	6,629,421	4	ذمم مدينة، بالصافي
8,398,217	8,598,013	5	مخزون بضاعة، بالصافي
2,984,536	2,950,564	6	موجودات متداولة أخرى
<b>18,958,744</b>	<b>18,670,510</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
630,036	1,086,523		شيكات برسم التحصيل
11,079,876	11,221,457	7	استثمارات والمطلوب من شركات تابعة
719,115	778,865		استثمارات متوفرة للبيع
1,800,996	1,544,068		دفعات على حساب شراء استثمارات مالية متوفرة للبيع
728,503	685,655		موجودات ضريبية مؤجلة
1,378,125	993,630	8	موجودات غير ملموسة، بالصافي
20,379,007	18,701,582	9	ممتلكات وألات ومعدات، بالصافي
<b>36,715,658</b>	<b>35,011,780</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>55,674,402</b>	<b>53,682,290</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
917,839	1,081,960		بنوك دائنة
1,781,634	1,629,018		شيكات مؤجلة برسم الدفع - قصيرة الأجل
4,885,802	4,367,716		ذمم دائنة
744,784	875,163	10	مصاريف مستحقة ومخصصات
2,753,370	2,288,824	11	قرופض بنكية - الجزء قصير الأجل
557,529	345,228		مطلوبات متداولة أخرى
<b>11,640,958</b>	<b>10,587,909</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
8,046,236	8,040,059	11	قرופض بنكية - الجزء طويل الأجل
3,945,237	3,936,691		مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>23,632,431</b>	<b>22,564,659</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
<b>رأس المال</b>			
8,593,868	8,593,868		علاوة اصدار
3,733,611	3,733,611		احتياطي إيجاري
2,296,720	2,296,720		احتياطي إختياري
4,485,893	4,485,893		احتياطي إعادة تقدير اراضي وألات ومعدات
3,662,232	3,599,482		احتياطي فروقات ترجمة القوانين المالية
2,490,041	725,569		الأرباح المتراكمة
6,779,606	7,682,488		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>32,041,971</b>	<b>31,117,631</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>
<b>55,674,402</b>	<b>53,682,290</b>		

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة

**شركة دار الشفاء لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة**

**قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموجزة**

**لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020**

(العملة: دولار أمريكي)

**لفترة الستة أشهر المنتهية في 30**

		<b>إيجام</b>	
		٢٠٢٠	٢٠١٩
		جزيران	(مدقق)
	9,426,664	7,997,852	صافي المبيعات
	(116,536)	(66,965)	ينزل: مبيعات جاهزة - جروتنثال
	(1,499,692)	-	ينزل: مبيعات جاهزة - نوفو
	(18,764)	(77,276)	ينزل: مبيعات جاهزة - حكمة شفاء
	<b>7,791,672</b>	<b>7,853,611</b>	<b>صافي المبيعات المصنعة</b>
	(2,115,163)	(2,047,183)	ينزل: تكلفة المبيعات المصنعة
	(2,996,410)	(2,914,694)	ينزل: مصاريف صناعية
	<b>2,680,099</b>	<b>2,891,734</b>	<b>إجمالي الربح</b>
	(961,975)	(888,544)	ينزل: مصاريف البيع والتوزيع والتصدير
	(767,924)	(906,938)	مصاريف إدارية وعمومية
	(329,002)	(187,114)	مصاريف تمويلية
	<b>621,198</b>	<b>909,138</b>	<b>صافي الربح من التشغيل</b>
	63,800	17,756	صافي الربح التجاري - جروتنثال
	90,353	-	صافي الربح التجاري - نوفو
	9,857	20,086	صافي الربح التجاري - حكمة شفاء
	3,066	-	أرباح بيع ممتلكات وألات ومعدات
	(854)	77	إيرادات (خسائر) أخرى
	<b>566,076</b>	<b>(52,925)</b>	(خسائر) أرباح فروقات تقييم العملات الأجنبية
	<b>1,353,496</b>	<b>894,132</b>	<b>صافي الربح لل فترة قبل ضريبة الدخل</b>
	(119,581)	(134,541)	ضريبة الدخل لل فترة
	<b>1,233,915</b>	<b>759,591</b>	<b>صافي الربح لل فترة</b>

**الدخل الشامل الآخر**

**صافي دخل الفترة**

بنود الدخل الشامل الآخر / فروقات ترجمة القوائم المالية

**إجمالي الدخل الشامل الآخر لل فترة**

1,233,915	759,591	
(490,145)	(1,764,472)	
<b>743,770</b>	<b>(1,004,881)</b>	

**الربح الأساسي للسهم الواحد**

0.14	0.09
------	------

**تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة**

٦٠٠٨٨٥

*Saudat*

**شركة دار الشفاء لصناعة الأدوية المساعدة العاملة المحدودة**  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموزونة**  
**الفترة السنوية أشهر المائة من 30 حزيران 2020**  
**(العملة: دولار أمريكي)**

مجموع حقوق الملكية	احتياطي فروقات ترميم الواقع المالية	احتياطي إعادة تقييم المال والأدوات وآلات ومعدات	احتياطي إيجاره	احتياطي إيجاره	إمداد	عالة	رأس المال
32,041,971	6,779,606	2,490,041	3,662,232	4,485,893	2,296,720	3,733,611	8,593,868
894,132	894,132	-	-	-	-	-	-
(1,764,472)	-	(1,764,472)	-	-	-	-	-
(870,340)	894,132	(1,764,472)	-	-	-	-	-
-	62,750	-	(62,750)	-	-	-	-
(54,000)	(54,000)	-	-	-	-	-	-
<b>31,117,631</b>	<b>7,682,488</b>	<b>725,569</b>	<b>3,599,482</b>	<b>4,485,893</b>	<b>2,296,720</b>	<b>3,733,611</b>	<b>8,593,868</b>
28,635,557	6,204,945	35,233	3,787,732	4,150,930	2,129,238	3,733,611	8,593,868
1,233,915	1,233,915	-	-	-	-	-	-
490,145	-	490,145	-	-	-	-	-
1,724,060	1,233,915	490,145	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>30,359,617</b>	<b>7,438,860</b>	<b>525,378</b>	<b>3,787,732</b>	<b>4,150,930</b>	<b>2,129,238</b>	<b>3,733,611</b>	<b>8,593,868</b>

الرصيد كما في 31 كانون أول 2019 (مدقق)  
 بنود الدخل الشامل الآخر  
 صافي الدخل للقرفة  
 بنود الدخل الشامل الآخر  
 إجمالي الدخل الشامل الآخر للقرفة  
 إطفاء احتسابي إعادة تقييم الألت و المعدات  
 انتساب مbusis الإدارية  
 الرصيد كما في 30 حزيران 2020 (غير مدقق)

شكل الإشارة المرفقة جزاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموزنة

**شركة دار الشفاء لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة**

**قائمة التدفقات النقدية الموجزة**

**لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020**

(العملة: دولار أمريكي)

30 حزيران 2019 (مدقق)	30 حزيران 2020 (غير مدقق)	
1,353,496	894,132	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات
571,648	675,582	استهلاكات ممتلكات وألات ومعدات
407,717	376,392	إطفاء موجودات غير ملموسة
212,286	1,782,285	فروقات عملة
(3,066)	-	(أرباح) بيع ممتلكات وألات ومعدات
147,821	89,320	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>2,689,902</b>	<b>3,817,711</b>	<b>النقد المتدايق من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>
(329,549)	669,172	النقص (الزيادة) في ذمم مدينة
(1,268,283)	(224,027)	(الزيادة) في مخزون بضاعة
(406,540)	25,361	النقص (الزيادة) في موجودات متداولة أخرى
(225,401)	-	(الزيادة) في موجودات غير ملموسة
186,910	(458,305)	(الزيادة) النقص في شيكات برس التحصيل
(32,361)	-	(الزيادة) في موجودات ضريبية مؤجلة
598,342	(503,990)	(النقص) الزيادة في ذمم دائنة
(56,430)	223,030	الزيادة (النقص) في مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
317,990	(147,476)	(النقص) الزيادة في شيكات مؤجلة الدفع
(41,490)	(210,693)	(النقص) في مطلوبات متداولة أخرى
<b>1,433,090</b>	<b>3,190,783</b>	<b>صافي النقد المتدايق من الأنشطة التشغيلية</b>
(248,530)	(256,849)	ضريبة المدفوعة
(66,915)	(86,514)	التعويضات المدفوعة للموظفين
<b>1,117,645</b>	<b>2,847,420</b>	<b>صافي النقد المتدايق من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
		متحصلات بيع ممتلكات ومعدات
239,100	-	إضافات ممتلكات وألات ومعدات
(807,682)	(586,494)	(الزيادة) في الاستثمار في شركة تابعة
(510,546)	(173,549)	التغير في استثمارات متوفرة للبيع
37,329	189,907	<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية</b>
<b>(1,041,799)</b>	<b>(570,136)</b>	
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
		الزيادة في بنوك دائنة
648,033	166,770	(النقص) في القروض
(1,285,397)	(439,564)	أرباح موزعة واتساع مجلس الإدارة المدفوعة
-	(3,786)	<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
<b>(637,364)</b>	<b>(276,580)</b>	<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>
(561,518)	2,000,704	فروقات ترجمة القوائم المالية
490,145	(1,764,472)	نقد وما في حكمه في بداية الفترة
495,734	256,280	<b>نقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>
<b>424,361</b>	<b>492,512</b>	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة

## **شركة دار الشفاء لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة**

### **إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة**

#### **لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020**

**1- عام**

- أ. تأسست شركة دار الشفاء لصناعة الأدوية المساهمة العامة المحدودة عام 1986 وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم (562600288) بمقتضى قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964. إن العنوان المسجل للشركة (مكتب الإدارة والمصانع) هو: بيتنينا - رام الله، ص.ب. 677.
- ب. تتضمن نشاطات الشركة كما ورد في عقد تأسيسها، صناعة وبيع وتوزيع وتصدير وإستيراد الأدوية ومواد التجميل والكيماويات والمواد البترية.
- ج. بلغ عدد موظفي الشركة (322) موظفاً كما في 30 حزيران 2020 و (340) موظفاً كما في 31 كانون أول 2019.
- د. تم إعتماد القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ -----.

#### **2- ملخص بأهم السياسات المحاسبية**

##### **أسس إعداد القوائم المالية الموجزة**

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (34): "التقارير المالية المرحلية".
- تم إعداد القوائم المالية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا بعض الممتلكات والأدوات المالية التي تم قياسها بإعادة التقييم أو بالقيمة العادلة. إن التكلفة التاريخية بصفة عامة تمثل القيمة العادلة للثمن المحدد المقدم مقابل تبدل الموجودات.
- لا تتضمن القوائم المالية الموجزة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم ويجب قراءتها بالرجوع للقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019. إضافة إلى ذلك ليس من الضروري أن تعتبر نتائج الفترة المنتهية في 30 حزيران 2020 مؤشراً لنتائج السنة التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2020.
- إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرفقة متماثلة مع تلك السياسات المتتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 باستثناء المعايير والتعديلات التالية التي أصبحت نافذة المفعول اعتباراً من 1 كانون الثاني 2020.

#### **تطبيق معايير الإفصاح المالي الدولية الجديدة والمعدلة**

##### **2.1 المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة بتاريخ 1 كانون الثاني 2020 والتي لم يكن لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة.**

تم العمل بمعايير الإفصاح المالي الدولي الجديدة والمعدلة التالية في هذه القوائم المالية الموجزة للشركة، وهي المعايير التي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 كانون ثاني 2020.

<b>المعايير الدولية للتقارير المالية</b>	<b>تاريخ التطبيق</b>
تعريف جوهري – التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) "عرض القوائم المالية" ورقم (8) السياسات المحاسبية، التغير في تقديرات الأخطاء المحاسبية.	1 كانون ثاني 2020
ينص التعريف الجديد على أن " تكون المعلومات جوهيرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إغفالها أو إخفاوها على القرارات التي يتتخذها المستخدمون الأساسيون للقواعد المالية للأغراض العامة بناءً على تلك القواعد المالية، والتي توفر معلومات مالية حول اعداد تقارير كيان معين".	1 كانون ثاني 2020
تعريف الأعمال – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) إندماج الأعمال.	1 كانون ثاني 2020
توضح التعديلات انه لكي يتم اعتبار الاعمال يجب ان تتضمن مجموعة متكاملة من الانشطة والموجودات، كحد أدنى، مدخلات عملية وموضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على انشاء مخرجات، يوضح مجلس	

تاریخ التطبيق	المعايير الدولية للتقارير المالية
	معايير المحاسبة الدولية ايضا ان الاعمال يمكن ان توجد بدون تضمين جميع المدخلات والعمليات الازمة لانشاء المخرجات. أي ان المدخلات والعمليات المطبقة على هذه المدخلات يجب ان يكون لها" القدرة على المساهمة في انشاء مخرجات "بدلا من" القدرة على انشاء مخرجات ".
1 كانون ثانی 2020	التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (2) و (3) و (6) و (14) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (1) و (8) و (34) و (37) و (38) و تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (12) و (19) و (20) و (22).
	ولجنة التفسيرات القياسية رقم (32) لتحديث هذه التصريحات فيما يتعلق بالمشار اليه والاقتباس من الإطار او تحديد المكان الذي يشيرون فيه الى إصدار مختلف من الإطار المفاهيمي.
1 كانون ثانی 2020	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية: الإفصاحات والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
1 كانون ثانی 2020	التعديلات المتعلقة بقضايا ما قبل الاستبدال في سياق اصلاح (IBOR) Interbank Offered Rates

لم يكن لتطبيق هذه المعايير أي اثر جوهري على الارصدة المسجلة في السنوات الحالية والسابقة ولكن قد تؤثر على بعض المعاملات او الترتيبات المستقبلية.

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) "عقود الإيجار"

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (17) "عقد الإيجار" وتفسير الدولي رقم (4) تحديدا فيما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار وتفسير لجنة التفسيرات السابقة رقم (15) "عقد الإيجار التشغيلية - الحواجز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة رقم (27) "تقدير جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموماً في قائمة المركز المالي للشركة، ما لم تكن المدة ١٢ شهراً أو أقل أو عقد إيجار لأصول موجودات منخفضة القيمة. وبالتالي، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (17) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار، يعترف المستأجر بالالتزام مقابل التزامات الإيجار المتکدة في المستقبل. في المقابل، يتم رسمة الحق في استخدام الأصل المؤجر، وهو ما يعادل عموماً القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافة إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفاؤها على مدى العمر الإنتاجي.

#### 2.2 المعايير المحاسبية الجديدة الصادرة وغير سارية المفعول

تم إصدار عدد من المعايير والتعديلات على المعايير المحاسبية ولكنها ليست سارية المفعول بعد ولم تقم الشركة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية. قد يكون للمعايير التالية تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة، ومع ذلك، تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير الجديدة. وسوف تطبق الشركة هذه المعايير الجديدة في التواريخ الفعلية ذات الصلة.

تاریخ السريان	المعايير الدولية للتقارير المالية
1 كانون ثانی 2023	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) - عقود التأمين : يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر اتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة البنية على مبدأ عقود التأمين. يلغى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) عقود التأمين.
	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) القوائم المالية ومعايير المحاسبة الدولي رقم (28) تاريخ سريان التطبيق الى الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك 2011 المتعلقة ببيع او مساهمة المستثمر اجل غير مسمى، التطبيق الموجودات في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك. مازال مسحوق.

تتوقع الإدارة أن يتم تبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة متى كانت قابلة للتطبيق، واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، كما هو موضح في الفقرات التالية، قد لا تحتوي على أي تأثير مادي على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق المبتدئ.

### 2.3 الإفتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

من خلال تطبيق الشركة للسياسات المحاسبية، قامت إدارة الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي بتقديرات لها تأثير جوهري على قيم القوائم المالية وقامت كذلك بتطبيق افتراضات معينة وتوقعات أخرى غير مؤكدة تؤدي إلى وجود مخاطر جوهريه فيها يتعلق بتغيير القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية خلال السنة المالية القادمة كما يلي:

- الإفتراضات الهامة المعمول بها في تطبيق السياسات المحاسبية

#### تصنيف الإستثمارات

تقوم إدارة الشركة بتصنيف الإستثمار كاستثمارات متوفرة للبيع أو استثمارات للمتاجرة عند شراء تلك الإستثمارات. عند إتخاذ احكامها فيما إذا كانت هذه الإستثمارات هي استثمارات متوفرة للبيع أو استثمارات للمتاجرة، أخذت إدارة الشركة بعين الاعتبار الشروط التفصيلية لتحديد هذا التصنيف كما هي مبينة في المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 - الأدوات المالية، الاعتراف والقياس. إن الإدارة مقتنة بأن الإستثمارات قد تم تصنيفها بصورة مناسبة.

### 4.2 التقديرات غير المؤكدة

#### انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة

تقوم إدارة الشركة بتقييم التحصيلات من الذمم التجارية المدينة عند وجود إحتمال بعدم تحصيلها بشكل كامل. يتم تحديد وجود انخفاض دائم في قيمة الذمم التجارية المدينة بان تقوم إدارة الشركة بتقييم الملاعة المالية لزبائنها وكذلك بتقييم التسديدات خلال الفترة السابقة وبالرجوع إلى شروط التسهيلات المتفق عليها مع بعض الزبائن. يتم إدراج الفرق ما بين القيمة المتوقعة تحصيلها والرصيد الدفتري لتلك الذمم كمصرف في الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج أي فرق بين القيمة المحصلة فعلياً خلال الفترات اللاحقة والمبالغ المتوقعة تحصيلها سابقاً في الأرباح أو الخسائر عند التحصيل.

#### البضاعة

تظهر البضاعة بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. يتم إجراء التعديلات المتعلقة بانخفاض القيمة البيعية للبضاعة عن سعر التكلفة، إذا لزم الأمر، لمنتجات الشركة وكل وذلك فيما يتعلق بالزيادة المتوقعة، التقادم أو انخفاض القيمة. العناصر التي تؤثر على هذه التعديلات تتضمن التغير في الطلب، وتغير المنتج، وتلف البضاعة، وجودة المنتج نفسه. بناء على هذه العوامل تقوم الشركة بتحديد نسبة منوية لاحتساب مخصص البضاعة التالفة وبطبيعة الحركة. يتم دوريًا مراجعة أية تعديلات قد تنتج عن الاختلاف في العناصر أعلاه.

#### ممتلكات وألات ومعدات

يتم إستهلاك تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات على فترة الخدمة المتوقعة التي يتم تقديرها بناء على الإستخدام المتوقع والتقادم للأصل، وبرنامج الصيانة والتصليح بالإضافة إلى التقادم التقني وإعتبارات القيمة المتبقية للأصل. إن التقديرات الحالية لا تختلف عن تلك المستخدمة في السنة السابقة. إن إدارة الشركة لم تدرج أية قيمة متبقية للموجودات على اعتبار أنها غير جوهريه.

#### تقييم أدوات الملكية غير المدرجة

يتم تقييم الإستثمارات في الأدوات المالية غير المدرجة، بناء على عمليات التداول الأخيرة في الأسواق المالية، أو القيم العادلة لأداة مالية مماثلة بصورة كبيرة، التدفقات النقية المخصومة المتوقعة حسب المعدل الحالي لأدوات مشابهة أو بناء على نماذج تقييم أخرى. وفي غياب أسواق نشطة لهذه الإستثمارات أو أي معاملات تداول حديثة والتي من شأنها أن توفر دليلاً على قيمتها العادلة الحالية، تقوم الإدارة بتقييم القيمة العادلة لهذه الإستثمارات باستخدام طريقة التدفقات النقية المتوقعة مخصومة حسب المعدل الحالي لأدوات مشابهة أو بناء على نماذج تقييم أخرى.

-3 نقد وما في حكمه

يشمل هذا البند ما يلي:

31 كانون أول 2019 30 حزيران 2020

(مدقق)	(غير مدقق)
46,554	69,861
37,955	9,857
133,826	204,850
2,546	2,438
-	196,143
432	439
<u>221,313</u>	<u>483,588</u>
34,967	8,924
<u>256,280</u>	<u>492,512</u>

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك بالشيكل الإسرائيلي  
حسابات جارية لدى البنوك بالدولار الأمريكي  
حسابات جارية لدى البنوك بالدينار الأردني  
حسابات جارية لدى البنوك باليورو  
حسابات جارية لدى البنوك بعملات أخرى

يضاف: تأمينات نقدية مقابل تسهيلات مصرافية

-4 ذمم مدينة، بالصافي

يشمل هذا البند ما يلي:

30 حزيران 2020 (غير مدقق)			
المجموع	قطاع عام	شركات	أفراد
4,502,556	2,037,498	-	2,465,057
2,648,934	-	2,648,934	-
<u>7,151,490</u>	<u>2,037,498</u>	<u>2,648,934</u>	<u>2,465,057</u>
343,482			
<u>(865,551)</u>			
<u>6,629,421</u>			

يضاف: شيكات برسم التحصيل  
ينزل: مخصص الديون المشكوك في  
تحصيلها

31 كانون الأول 2019 (مدقق)			
المجموع	قطاع عام	شركات	أفراد
4,508,393	1,971,771	-	2,536,622
2,512,520	-	2,512,520	-
<u>7,020,913</u>	<u>1,971,771</u>	<u>2,512,520</u>	<u>2,536,622</u>
1,166,854			
<u>(868,056)</u>			
<u>7,319,711</u>			

يضاف: شيكات برسم التحصيل  
ينزل: مخصص الديون المشكوك في  
تحصيلها

لقد كانت الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2019 (مدقق)	للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020 (غير مدقق)
800,427	868,056
-	-
67,629	(2,505)
<u>868,056</u>	<u>865,551</u>

رصيد أول الفترة / السنة  
مخصص للسنة  
فروقات ترجمة الرصيد الافتتاحي  
رصيد آخر الفترة / السنة

## 5- مخزون بضاعة، بالصافي

يشمل هذا البند ما يلي:

المجموع 31 كانون أول 2019 (مدقق)	المجموع 30 حزيران 2020 (غير مدقق)	- حكمة - شفاء	جرونشال	دار الشفاء	
2,855,057	3,422,505	153,452	54,680	3,214,373	بضاعة تامة الصنع
2,239,510	2,366,164	-	-	2,366,164	مواد خام
1,751,410	1,605,583	-	-	1,605,583	مواد تعبئة
1,595,643	1,247,039	-	-	1,247,039	بضاعة تحت التصنيع
<b>8,441,620</b>	<b>8,641,291</b>	<b>153,452</b>	<b>54,680</b>	<b>8,433,159</b>	
<b>(43,403)</b>	<b>(43,278)</b>			<b>(43,278)</b>	
<b>8,398,217</b>	<b>8,598,013</b>	<b>153,452</b>	<b>54,680</b>	<b>8,389,881</b>	

لقد كانت الحركة على مخصص بضاعة متقدمة وبطينة الحركة كما يلي:

للستة أشهر المنتهية في 31 كانون أول 2019 (مدقق)	للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020 (غير مدقق)	
40,021	43,403	رصيد أول الفترة / السنة
3,382	(125)	فروقات ترجمة الرصيد الافتتاحي
<b>43,403</b>	<b>43,278</b>	رصيد آخر الفترة / السنة

## 6- موجودات متداولة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

2019 31 كانون أول (مدقق)	2020 30 حزيران (غير مدقق)	
1,263,069	1,105,799	دفعات مقدمة للموردين
24,760	103,606	مصاريف مدفوعة مقدماً
1,691,555	1,741,159	ذمم موظفين مدينة وأرصدة مدينة أخرى
5,152	-	ضريبة قيمة مضافة مستردة
<b>2,984,536</b>	<b>2,950,564</b>	

## 7- استثمار ومطلوب من شركات تابعة

نسبة الملكية	
%100	شركة فارماكير بوروب

بلغ رصيد الاستثمار والمطلوب من الشركة التابعة مبلغ 11,221,457 دولار أمريكي كما في 30 حزيران 2020 وبلغ 11,079,876 دولار أمريكي كما في 31 كانون أول 2019.

## 8- موجودات غير ملموسة، بالصافي

تمثل الموجودات غير الملموسة قيمة تكاليف التطوير التي أنفقها وتنفقها الشركة على منتوجاتها. لم تقم الشركة بآلية إضافات على حساب موجودات غير ملموسة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020 في حين تم إضافة ما قيمته 697,856 دولار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019. بلغت قيمة الإطفاءات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020 مبلغ 376,392 دولار في حين بلغت 729,805 دولار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

## 9- ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي

بلغت قيمة الإضافات على حساب الممتلكات والآلات والمعدات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020 ما قيمته 586,495 دولار وبلغ 1,383,827 دولار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019. كما بلغت قيمة الاستهلاكات لنفس الفترة مبلغ 675,582 دولار وبلغ 1,351,488 دولار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

## 10- مصاريف مستحقة ومخصصات

يشمل هذا البند ما يلي:

**30 حزيران 2020 31 كانون أول 2019**

(مدقق)	(غير مدقق)
16,043	18,603
-	370,536
412,575	389,391
276,566	42,633
39,600	54,000
<b>744,784</b>	<b>875,163</b>

ضريبة دخل مقطعة على الرواتب  
ضريبة القيمة المضافة  
أرباح مقرر توزيعها  
مخصص ضريبة الدخل\*  
أتعاب مجلس الإدارة

لقد كانت الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2019	للسنة المنتهية في 30 حزيران 2020
(مدقق)	(غير مدقق)
145,026	259,450
366,949	134,541
(252,525)	(351,358)
<b>259,450</b>	<b>42,633</b>

رصيد أول الفترة/السنة  
ضريبة الدخل المستحقة للفترة/السنة  
المدفوع من المخصص خلال الفترة/السنة  
رصيد آخر الفترة/السنة

إن ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل تمثل ما يلي:

للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019	للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2020
2019	2020
<b>119,581</b>	<b>134,541</b>
<b>119,581</b>	<b>134,541</b>

الضريبة المستحقة

## 11- قروض بنكية

31 كانون أول 2019 (مدقق)	30 حزيران 2020 (غير مدقق)	قروض بنكية - الجزء قصير الأجل
2,753,370	2,288,824	قروض بنكية - الجزء طويل الأجل
8,046,236	8,040,059	
<b>10,799,606</b>	<b>10,328,883</b>	

تم منح الشركة القروض والتسهيلات من البنوك أعلاه بضمان الأراضي المملوكة للشركة والكفالة الشخصية من قبل رئيس مجلس الإدارة وذلك كما يلي:

1. أرض الشركة رقم (200) من حوض رقم (10) هي رقم (1) من أراضي خلة الفقيه بواقع 2,516 متر مربع مرهونة لصالح البنك العربي.
2. أرض الشركة رقم (200) من حوض رقم (10) هي رقم (1) من أراضي خلة الفقيه بواقع 878 متر مربع مرهونة لصالح بنك القدس.
3. أرض الشركة رقم (65) من حوض رقم (10) هي رقم (1) من أراضي خلة الفقيه بواقع 600 متر مربع مرهونة لصالح البنك الأهلي الأردني.
4. أرض الشركة رقم (57) من حوض رقم (10) هي رقم (1) من أراضي خلة الفقيه بواقع 4,535 متر مربع مرهونة بشكل كامل لصالح بنك فلسطين.
5. أرض الشركة رقم (58) من حوض رقم (10) هي رقم (1) من أراضي خلة الفقيه بواقع 2,044 متر مربع مرهونة بالكامل لصالح بنك فلسطين.

لقد تم منح القروض أعلاه بسعر فائدة يتراوح ما بين 2.5% حتى 5.5% وبفترات سداد تتراوح ما بين 36 حتى 72 شهراً.

## 12- تكلفة المبيعات المصنعة

يشمل هذا البند ما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2019 (مدقق)	2020 (غير مدقق)	
1,457,765	1,453,584	مشتريات مواد خام
1,173,528	795,950	مشتريات مواد تعبئة
7,970,197	8,002,332	بضافة: بضاعة أول الفترة
(8,486,327)	(8,341,703)	ينزل: بضاعة آخر الفترة
-	137,020	فروقات ترجمة الرصيد الافتتاحي
<b>2,115,163</b>	<b>2,047,183</b>	

## 13- معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل هذا البند العمليات التي تمت مع أطراف ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة الدخل الموجزة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2019 (مدقق)	2020 (غير مدقق)	
244,705	258,818	رواتب الإدارة العليا والإدارة التنفيذية

كذلك تتضمن معاملات مع اطراف ذات علاقة الكفالة الشخصية لرئيس مجلس الإدارة مقابل القروض المنوحة للشركة.

## 14- موسمية النتائج

لم يتم تسجيل دخل ذو طبيعة موسمية في القوائم المالية الموجزة لفترتي السنة أشهر المنتهيتين في 30 حزيران 2020 و 2019.

## 15- الأدوات المالية

### قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المرتبطة بشروط معينة ويتم تداولها في أسواق مالية نشطة بناء على اسعار التداول بالسوق في ختام الأعمال في تاريخ قائمة المركز المالي الموجزة.
- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها والمعتمدة على تحليل التدفق النقدي باستخدام الأسعار الحالية والمعمول بها في حركات الأسواق المالية لأدوات مالية مشابهة.

القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر:

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً على القياس المبدئي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من 1 إلى 3 على أساس امكانية قياس القيمة العادلة:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتتطبة.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم ادراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات إما مباشرة (كالأسعار مثلًا) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار).
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمه	مستوى القيمة العادلة	30 حزيران	31 كانون أول	الموجودات المالية بالقيمة العادلة، استثمارات مالية متوفرة للبيع
				2019	2020	
كلما زاد صافي قيمة الموجودات للشركات المستثمر بها ارتفعت القيمة العادلة	نماذج تقييم داخلية تعتمد على صافي قيمة الموجودات	صافي قيمة الموجودات	المستوى الثالث	719,115	778,865	أسهم شركات غير مدرجة
						الموجودات غير المالية بالقيمة العادلة
لا ينطبق	متوسط السعر لقارير ثلاثة مخمنين معتمدين ومستقلين	المستوى الثاني		4,756,143	3,999,473	آلات ومعدات
لا ينطبق	متوسط السعر لقارير ثلاثة مخمنين معتمدين ومستقلين	المستوى الثاني		5,760,110	5,743,497	أراضي
				<u>11,235,368</u>	<u>10,521,835</u>	المجموع

لم تكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم إدراج أية ايساحات للجدول أعلاه. لم تطرأ أي تغيرات على القيمة العادلة المدرجة ضمن مستوى 3.

## 16- احداث لاحقة

تطورت جائحة (كورونا-19) بسرعة في عام 2020 مع ارتفاع عدد كبير من الحالات. حيث أن الإجراءات التي اتخذتها مختلف الحكومات لاحتواء الفيروس أثرت على النشاط الاقتصادي العالمي و المحلي، وبالتالي اتخذت شركة فارماكير عدداً من التدابير لرصد وتخفيف أثار (كورونا-19)، مثل تدابير السلامة والصحة لموظفيها وزوارها (مثل التباعد الاجتماعي والعمل من المنزل) وتأمين توريد المواد الضرورية لعملية إنتاجهم.

في هذه المرحلة، لم يكن التأثير على أعمال فارماكير ونتائجها كبيراً، وبناء على خبرتهم حتى الآن، يتوقعون أن يظل هذا هو الحال. وسيواصلون اتباع السياسات والنصائح الحكومية المختلفة، وبالتزامن مع ذلك، سيبذلون قصارى جهدهم لمواصلة عملياتهم بأفضل الطرق وأكثرها أماناً دون تعريض صحة موظفيهم وزوارهم للخطر.