

التقرير السنوي لشركة دار الشفاء لصناعة الأدوية لعام ٢٠١٥

● كلمة رئيس مجلس الإدارة:

السادة مساهمي شركة دار الشفاء المحترمين،

كل عام وانتم وشركتكم بخير،

بمناسبة انتهاء السنة المالية والاعلان عن البيانات المالية لشركتكم كما هي بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١، يسرني ان أطلعكم وكافة المهتمين والمتابعين للشركة على آخر المستجدات الخاصة بالشركة.

يسريني ان استعرض لكم بعض الانجازات:

١. كما تعلمون، فقد صادق مجلس الإدارة على الخطة الاستراتيجية: "فارماكير ٢٠٢٠" والخاصة بالأعوام ٢٠٢٠-٢٠١٥ والتي تتضمن إستثمار مبلغ ٧٥ مليون دولار، تقوم الشركة بموجبها بإنشاء بنية حديثة ملائقة للمصنع على جزء من اراضي الشركة، والهدف من ذلك مضاعفة طاقتنا الإنتاجية والبدء بإنتاج بخطوط جديدة هي الأولى من نوعها في فلسطين، وقد باشرت الشركة بهذه الانشاءات و المتضمنة بناء يشمل على ثمانية طوابق بمساحة ٥٠٠ متر مربع للطابق الواحد، إضافة إلى موقف للسيارات مساحته ٣٥٠ متر مربع، ونفق عرض ٤٥٠ متر وارتفاع ٤٥٠ متر لإيصال المواد الخام والمواد الجاهزة بطول ٣٠٠ متر، ومن المتوقع انجاز مرحلة العزم مع نهاية الربع الثالث من العام الحالي وانهاء التشطيبات في منتصف عام ٢٠١٧.
٢. لتمويل تنفيذ هذه الخطة، حصلت الشركة على قرض ميسر بقيمة ٢٥ مليون يورو من مؤسسة أوروبية يسد على ١٠ سنوات، صرف منها حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغ نصف مليون دولار وذلك من أجل تمويل المرحلة الأولى من الخطة الاستراتيجية "فارماكير ٢٠٢٠" المذكورة أعلاه، إضافة إلى قروض مختلطة بقيمة ٢ مليون يورو تسدد على ٨ سنوات.
٣. كما تعلمون، قامت الشركة في بداية العام ٢٠١٤ بتجديد شهادة التصنيع الجيد الأوروبية للمره الثالثة على التوالي ولثلاث سنوات اخرى، وقد تم بموجب هذه الشهادة حتى الان تصدير ١٨٧ مليون جبه دواء وذلك من خلال ١٧٩ شحنة من عام ٢٠٠٩ الى ٢٠١٥ بيعت في ٩ أسواق أوروبية. نحن الان بصدد تجديد الشهادة للمرة الرابعة علماً بأن الشركة قد وقعت إنفاقية توريد مع شركة أوروبية جديدة لخمس سنوات القادمة.
٤. البدء بتشغيل شركة فارماكير برميميوم في ماطا علماً بأن شركتكم تملك ٦٢% من إجمالي أسهمها وبالبالغة ١٢,٣٣٣ مليون سهم حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ ، وقد بدأ الإنتاج الفعلي ومن المتوقع أن تتجاوز المبيعات لهذا العام ٢ مليون دولار، وبذلك تكون المبيعات مرشحة للزيادة باضطراد مما سيؤثر إيجاباً على الميزانية الموحدة لدار الشفاء في السنوات القادمة.
٥. الاستمرار في تطوير وتحديث المصنع العراقي للأدوية في بغداد، علماً بأننا نملك ١٠% من أسهمه وهو أقدم مصنع أدوية عراقي إذ تأسس عام ١٩٥٤ وهو المصنع الوحيد المرخص لانتاج أدوية السرطان، ويقع في منطقة آمنة ومصنف (A) لدى وزارة الصحة العراقية، وعند تشغيله سيكون للمصنع مستقبل واعد.
٦. عام ٢٠١٥ عززت الشركة موجوداتها إذ ارتفعت من ٤٦,٣ مليون دولار عام ٢٠١٤ الى ٥٣,٣ مليون دولار اي بزيادة قدرها ٧ مليون دولار وتمثل زيادة ب ١٥%.
٧. ارتفعت القيمة الدفترية للسهم من ٢,٩٧ دولار في عام ٢٠١٤ الى ٣,٤١ دولار في نهاية عام ٢٠١٥ مع العلم بان سعر الإغلاق في البورصة في تاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ قد بلغ ٣,٧٥ وسعر

التداول اليوم هو ٣,٦ دولار. بإعتقادي فإن القيمة السوقية الحالية للسهم عادلة وبعيدة عن أسعار المضاربة.

٨. الشركة الان في المراحل النهائية لإبرام اتفاقية شراكة مع شركة دولية تقوم دار الشفاء بموجبها بتصنيع أدوية هذه الشركة لتوزيعها في فلسطين، تشير التقديرات ان هذه الشراكة ستزيد مبيعات دار الشفاء بما نسبته ٥٢%.

لقد تم تحقيق كل ذلك مع أن عام ٢٠١٥ قد شهد العديد من التحديات والمتغيرات التي تؤثر على أعمال الشركة ومنها:

- تخفيض أسعار العديد من الأدوية نتيجة تغيرات وضغوطات محلية وعالمية وخصوصاً في غزة والتآخر في إصدار العطاءات الجديدة لوزارة الصحة والتآخر الكبير في سداد وزارة المالية للمستحقات وزيادة المنافسة التي قد تصل الى المضاربة وخاصة عند دخول شركة جديدة للسوق.

في العام الماضي شكل التذبذب في سعر العملات خطراً رئيسياً، إلا أن الوضع استقر عام ٢٠١٥ إذ بلغ سعر صرف الدولار ما قيمته ٣,٩٠٢ مقارنة مع ٣,٨٨٩ نهاية عام ٢٠١٤، مما أدى الى عدم خسارتنا بإعادة ترجمة العملات الأجنبية كما حصل معنا عام ٢٠١٤.

اما بالنسبة للمبيعات والأرباح فقد ارتفعت مبيعات الشركة الأم عام ٢٠١٥ الى ١٨,٦ مليون دولار من ١٧,٦ مليون دولار عام ٢٠١٤ وذلك بارتفاع ٦%， وكذلك ارتفعت الأرباح بعد الضريبة من ٢,١٢٩ مليون دولار الى ٤,٠٨٨ مليون دولار وذلك بعد إستيعاب خسائر الشركة التابعة. أما قبل خسائر الشركات التابعة فإن أرباح الشركة بلغت ٥,١٨٧ مليون دولار. من المهم الاشارة ان مبلغ الزيادة في الموجدات عام ٢٠١٥ وهو ٧ مليون دولار قد تجاوز الارباح الصافية للشركة وباللغة ٤ مليون دولار بحوالي ٣ مليون وقمنا بتمويلها من خلال القروض المختلفة.

أود أنأشكر كافة طواقم شركتنا، سواء من العمال على اختلاف مهامهم والإدارة التنفيذية والإدارة العليا على كل ما أنجزوه خلال عملهم في الشركة خلال السنة الماضية والسنوات السابقة، وكلّي أمل أن يستمر العطاء وأن تستمر الانجازات لما فيه مصلحة العاملين ومساهمي الشركة والاقتصاد الوطني الفلسطيني، علماً بأن عدد العاملين في الشركة الأم قد ارتفع الى ٣٦٧ موظف وعامل منهم ٥٢٪ حاصلون على شهادات جامعية.

اكرر ما أوردته في اجتماعنا السابق، لأنه يعكس واقعنا الحالي، إن دار الشفاء في مراحل بناء مستمرة ، وقد باشرت الشركة بتنفيذ قرارات جريئة محلياً تتمثل بالتوسيعة الكبيرة المشروحة أعلاه، ودولياً بإنشاء مصنع لأدوية السرطان في أوروبا والمساهمة بمصنع في العراق. أود التأكيد بأننا قمنا بهذه الاستثمارات في الخارج لإيماننا بان الشركة لن تحقق حلمها بالعالمية الا إذا استثمرت خارج فلسطين كي تؤسس مرتكزاً إضافياً للشركة في الخارج ، بعيداً عن المعوقات السياسية والاقتصادية الحالية في فلسطين. نحن واثقون بأن السنوات القادمة ستشهد إنعكاسات إيجابية كبيرة على الشركة من هذه الاستثمارات الجريئة. من هنا يتوجب على مجلس الإدارة وعلى مساهمي الشركة الإجابة على سؤال مهم: كيف نعبر هذه المرحلة وكيف نتعامل مع موضوع توزيع الأرباح. إن الثبات على السياسة الحالية بهذا الخصوص أثبت نجاعته وبالتالي أقترح عدم تغييرها. في النهاية اود وبشكل خاص انأشكر المساهمين على ثقتهم بالشركة وتمسكهم بسهامها بالرغم من المتغيرات في أسعار الأسهم، مما يعكس إنتماء المساهمين لشركة دار الشفاء العالية بمستقبلها..

كل عام والجميع بخير وأتمنى لكم جميعاً دوام النجاح والتوفيق.

باسم صبحي فرح خوري نصر،

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

٣. مركز الشركة وفروعها وحجم القوة العاملة فيها:

تقع الإدارة العامة ودائرة التسويق ومركز البيع والمصنع في مدينة بيروتنيا - المنطقة الصناعية - شارع السفارات، حيث تشغل هذه المراكز ما مساحته 12 دونم مملوكة للشركة إضافة إلى ما مساحته ٥،٠٠٠ متر مربع من الأبنية المستأجرة في مباني مجاورة في نفس الموقع، وللشركة فرع تسويري ومستودع يؤمن احتياجات قطاع غزة من الأدوية ويعمل به ٤ موظف، وتملك الشركة أيضاً شركة تابعة في مالطا يعمل بها حالياً ٣٥ موظفاً وبهذا يعمل في أقسام الشركة المختلفة ٣٦٧ موظف موزعين على النحو التالي:

المؤهل العلمي	دار الشفاء - فلسطين	فارماكير بريميوم
دكتوراه	١	١
ماجستير	٩	٤
صيدلي	٣٩	٤
بكالوريوس	٩٧	٢١
دبلوم	٣٥	٧
ثانوية عامة	١٨٦	١٥
إجمالي عدد الموظفين	٣٦٧	٥٢

٤. الشركات التابعة:

قامت شركة دار الشفاء - فلسطين بتأسيس شركة فارماكير بريميوم في مالطا، وهي شركة متخصصة بالصناعات الدوائية، ورأس مالها المصرح به هو ٢٠ مليون سهم، قيمة السهم الأساسية ١ يورو بيع منهم ١٢,٣٣٣ مليون سهم، ونسبة ملكية شركة دار الشفاء هي ٦٢%. وأن عدد العاملين فيها بلغ ٥٢، كذلك تملك شركة دار الشفاء ١٠% من المصنع العراقي للأدوية في بغداد، وهو أول مصنع أنشأ في العراق عام ١٩٥٤، مما سيتيح لنا دخول السوق العراقي علماً بأنه من أكبر الأسواق العربية وهو سوق واعد.

٥. مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

أ. مجلس الإدارة:

١. الصيدلي باسم صبحي فرح خوري نصر - رئيس مجلس الإدارة
٢. السيدة ساندرا عيسى توفيق حبش
٣. السيد ميخائيل فيرتز
٤. الصيدلي رسمي عوض حامد مطرية
٥. الدكتور عزمي راتب فارس ابو حسن
٦. الصيدلي بسام يوسف ابراهيم يوسف - نائب رئيس مجلس الإدارة
٧. الصيدلي رمزي البرت بولص نورسي
٨. السيد توفيق عيسى توفيق حبش
٩. الصيدلي رافت ابراهيم رافت المظفر
١٠. بنك فلسطين ممثل بالسيد هاشم الشوا
١١. شركة ريتتش ممثلة بالسيد أشرف علي

٨. الوضع التنافسي للشركة:

تعمل في فلسطين خمسة شركات محلية لصناعة الأدوية، أربعة منها في الضفة الغربية وواحدة في قطاع غزة. وهناك شركة سادسة في طور الانشاء في نابلس، تقوم هذه الشركات بتصنيع وتسويق الأدوية في السوق الفلسطيني، وبعضها يقوم بالتصدير للخارج. وفي مجموعها تغطي الشركات الفلسطينية حوالي ٥٣٪ مما يستهلكه المواطن الفلسطيني. حصة شركة دار الشفاء من السوق المحلي هي ١١٪ وهذه تمثل ٧٥٪ من مبيعات الشركة و بينما هي ٢٥٪ هي للتصدير.

حافظت شركة دار الشفاء على المركز الثالث بين كل المصانع وموردي الأدوية العاملين في فلسطين. وتحافظ الشركة بشكل مستمر على إنتاج أصناف جديدة متميزة لعلاجات أمراض القلب والضغط والشرايين.

٩. الموردون والعملاء الرئيسيون:

الموردون:

قامت الشركة الأم بشراء ما قيمته ٣٥ مليون دولار مواد خام ومواد تعبئة عام ٢٠١٥ من ٤١ مورد، أهم اثنين هم:

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
١.	دانجشات	٦٪
٢.	ريفارمد - سويسرا	١٠٪
٣.	أي فولف - بريطانيا	١٠٪

العملاء:

يقسم عملاء وربان الشركة الأم على النحو التالي:

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات
١.	التصدير إلى بلا روسيا	١٢٪
٢.	التصدير إلى أوروبا	٨٪
٣.	مبيعات عطاءات محلية	٩٪
٤.	مبيعات القطاع الخاص المحلي	٧١٪

١٠. الإمكانيات:

لا تمتلك الشركة أية براءات اختراع حتى الآن، ولكنها تمتلك امتياز من شركات المانية وبولندية للتصنيع والتسويق في فلسطين وأسواق أخرى، وتحتفظ أيضاً بأصناف مسجلة في دول أوروبية مختلفة.

١١. معايير الجودة الدولية:

تحرص الشركة على تطبيق معايير الجودة الدولية في التصنيع الدوائي والبيئية والمسؤولية الاجتماعية، حيث حصلت الشركة على الشهادات التالية:

١. شهادة التصنيع الجيد الفلسطيني (GMP) منذ البدء بإصدارها عام ٢٠٠٨ ويتتجددها دورياً.

١٧. الإنجازات:

تم ايجاز الانجازات في كلمة رئيس مجلس الادارة الواردة أعلاه.

١٨. العمليات غير المتكررة:

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة .

١٩. الأرباح والخسائر للشركة الأم:

٢٠١٥	٢٠١٤	
دولار	دولار	
3,335,207	2,715,203	ارباح الشركة قبل الضريبة
386,391	328,004	ضريبة الدخل
2,948,816	2,387,199	صافي الأرباح بعد الضريبة
1,099,652	983,741	خسارة الشركة التابعة
1,849,164	1,403,458	صافي الأرباح
٢٠٠٣٦,٧٩١	(800,909)	بنود الدخل الشامل الآخر
٣,٨٨٥,٩٤٥	٦٠٢,٥٤٩	اجمالي الدخل الشامل
٠,٢٢	٠,١٧	الربح الأساسي للسهم

نلاحظ ارتفاع أرباح الشركة شامل خسائر مالطا وبنود الدخل الشامل بأكثر من ستة أضعاف.

٢٠. تحليل المركز المالي للشركة:

الرقم	النسبة المالية	٢٠١٥	٢٠١٤
١.	عائد السهم الواحد بعد الضريبة	% ٠,٢٢	% ٠,١٧
٢.	القيمة الدفترية للسهم الواحد	٣,٤١ دولار	٢,٩٧ دولار
٣.	معدل المدينونية	٠,٤٦	% ٠,٤٥٦
٤.	معدل تغطية الفوائد(مرة)	٤,٠٨٢	٤,٠٨٢
٥.	معدل دوران المال العامل(مرة)	٢,٣٥	٣,٣٣٩
٦.	معدل دوران الموجودات	٠,٣١٤	٠,٣٦٨

٢١. التطورات والخطط المستقبلية للشركة:

تقوم الشركة بتنفيذ الخطة الإستراتيجية "فارماكير ٢٠٢٠" حسب الجدول المتفق عليه حيث تم الإنتهاء من الأعمال الإنسانية والبنية التحتية للتوصعة الجديدة.

٢٢. أتعاب التدقيق:

بلغت أتعاب مكتب ديلويت لتدقيق الحسابات لعام ٢٠١٥ - ٢٠٠٠٠ دولار أمريكي غير شامل الضريبة.

ت.-

مزايا ومكافآت المجلس والإدارة التنفيذية:

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:
 بلغت أتعاب أعضاء مجلس الإدارة ٣٩،٦٠٠ دولار بواقع ٣،٦٠٠ دولار لكل عضو.
 ولم يتقاضى مجلس الإدارة أية مزايا أو بدلات أو مطالبات مالية غير ذلك. ولا يوجد
 سياسة لتحديد بدل حضور إجتماعات مجلس الإدارة.

ب. الإدارة العليا والإدارة التنفيذية:
 لم يتم صرف أية مكافآت أو بدلات أو ضمانات مالية أو قروض شخصية للإدارة العليا
 أو التنفيذية وكافة المبالغ المصروفه هي عبارة عن رواتب، وقد بلغت المبالغ الخاصة
 بالإدارة العليا ٤٢٠،٦٧٥ دولار أمريكي مقارنة مع ٤٣٠،٣٦٤ دولار أمريكي لعام
 ٢٠١٤.

ت. العقود وصفقات الأطراف ذوي صلة:
 لا يوجد عقود أو صفقات مع أطراف ذوي علاقة

ث. الإجراءات القانونية والقضايا:
 لا يوجد أية مطالبات قضائية او عشائرية او شخصية مطلوبة من الشركة، كذلك لا
 توجد قضايا قانونية مرفوعة على الشركة.

ج.الالتزام بتطبيق قواعد حوكمة الشركات:
 سوف يتم تشكيل لجنة منبثقة عن مجلس الإدارة تتبع هذا الموضوع كما ذكر سابقاً.

ح. نشاط التداول على سهم الشركة:

الترتيب	القيمة	التداول في العام ٢٠١٥
٣١	١٩٣,٣١٥	عدد الأسهم المتداولة
٢١	٦٩٢,٨٤١	قيمة الأسهم المتداولة
٢٦	٩١	عدد الصفقات المنفذة
٣٢	%٢,٢٨٤	معدل دوان السهم (%)
٢٥	٤٣	عدد الجلسات التي تداول فيها سهم الشركة
٢١	٣١،٧٣٤،٨٣٦	القيمة السوقية للشركة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ (دولار)
١٧	%٤٢,١١	نسبة الأسهم الحرة
٢٨	٥١٥	عدد المساهمين
	\$٣,٧٥	اعلى سعر تداول ٢٠١٥
	\$٣,٤٢	ادنى سعر تداول ٢٠١٥
	\$٣,٧٥	سعر الإغلاق ٢٠١٥

٢٥. توصيات مجلس الادارة للموافقة عليها في جتماع الهيئة العامة العادي السنوي:

قرر مجلس الادارة باجتماعه الرابع للعام ٢٠١٦ برفع التوصيات التالية لتم مناقشتها في اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٦/٠٧/١١:

١. توزيع ما قيمته ٠٠٨ دولار للسهم الواحد لحملة الأسهم بتاريخ ٢٠١٦/٠٧/١١، وبقيمة إجمالية ٦٧٧,٠١٠ دولار أمريكي، على أن توزع بالتاريخ المعتادة.

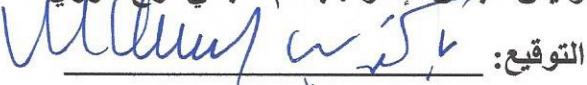
٢٦. توصيات مجلس الادارة للموافقة عليها في اجتماع الهيئة العامة غير العادي:

قرر مجلس الادارة باجتماعه الرابع للعام ٢٠١٦ برفع التوصيات التالية لتم مناقشتها في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٦/٠٧/١١:

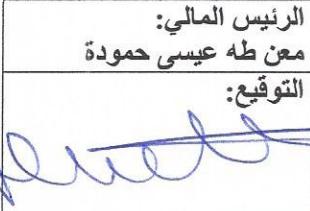
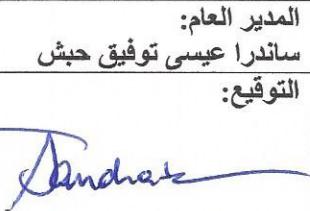
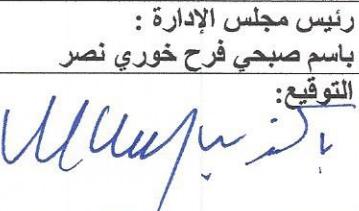
١. تعديل المادة (٥٣) من النظام الداخلي كي تصبح كما يلي:
"يجوز لمجلس الإدارة أن يقرض أية مبالغ نقدية بالطريقة التي يراها مناسبة لأجل أعمال الشركة وأن يقوم بالرهونات الالزامية لأي جهة لغایات تأمين دفع المبالغ المقترضة ويشترط ألا تتجاوز تلك المبالغ المقترضة والباقي دون وفاء في اي وقت كان مجموع حقوق المساهمين في نهاية السنة المالية السابقة بدون موافقة الشركة في اجتماع عام".

- ## **٢٧. الإقرارات المطلوبة:**
- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود اي أمور جوهيرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤولية عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الإدارة: باسم صبحي فرج خوري نصر
التوقيع: 

- ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحبة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

الرئيس المالي: معن طه عيسى حمودة التوقيع: 	المدير العام: ساندرا عيسى توفيق حبش التوقيع: 	رئيس مجلس الإدارة : باسم صبحي فرج خوري نصر التوقيع: 
---	--	--